اتحاد ملت روزنامه صبح ایران
دوشنبه / ۲۱ خرداد ۱۴۰۳ / شماره ۱۷۴۱

قیمت مسکن به چه سمتی می‌رود؟

چالش‌های دولت چهاردهم با بازار مسکن

پورحاجت: مشکل اساسی این‌جاست که سازمان‌های عریض و طویلی در کشور در حوزه مسکن وجود دارند که این دستگاه‌های خدمات‌رسان در مقام اجرا متاسفانه خدمات مطلوبی ارائه نمی‌دهند

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ عضو کانون سراسری انبوه سازان مسکن می‌گوید: من اعتقاد دارم افزایش قیمت در حوزه مسکن کماکان دور از ذهن نیست و به نظر می‌رسد تورم کماکان بازیگر حوزه صنعت ساختمان کشور خواهد بود.

۱۰ روز که بگذرد، بازار مسکن وارد سه ماهه سوم سال می‌شود و این در شرایطی است که همچنان رکود تا آخرین نفس‌ها پابرجاست. کاهش چشمگیر تعداد معاملات مسکن و شکاف بین قیمت پیشنهادی مالکان با قیمت واقعی املاک، اصلی‌ترین چالش‌هایی است که در حال حاضر بازار مسکن با آنها دست و پنجه نرم می‌کند.

در این شرایط، حال این سوال مطرح است که بازار مسکن در تابستان ۱۴۰۳ چه سرنوشتی خواهد داشت؛ آن هم با توجه به این‌که وارد فصل انتخاباتی هم می‌شود.

حال بازار مسکن تغییر می‌کند؟

فرشید پورحاجت، عضو کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین با پیش‌بینی وضعیت بازار مسکن در سه ماهه دوم سال گفت: همان‌طور که پیش‌بینی می‌شد، در خردادماه یک مقداری تحرکات در بازار مسکن بیشتر شد و به نوعی می‌توان گفت تعداد معاملات براساس آنچه که به نظر می‌آید و رصد می‌شود، دارد شکل و شمایل بهتری را به خود می‌گیرد.

وی می‌افزاید: این در حالی است که ما یک فروردین تاریخی در حوزه مسکن داشتیم و آنچه که در بازار مسکن رخ داده، من فکر می‌کنم هیچ‌وقت چنین شرایطی را در سال‌های گذشته رصد نکردیم.

عضو کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن تصریح می‌کند: به نظر می‌رسد که شرایط بازار مسکن روزبه‌روز یک مقدار از حالت سخت فروردین‌ماه در حوزه خرید و فروش خارج می‌شود.

پورحاجت با اشاره به وضعیت تولید مسکن، می‌گوید: در این حوزه اتفاق آن‌چنانی رخ نداده و کمااین‌که خیلی از سازندگان مسکن دیگر انگیزه سرمایه‌گذاری را در حوزه تولید مسکن از دست داده‌اند. عضو کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن در ادامه درباره قیمت مسکن در نیمه دوم سال متذکر می‌شود: من قبلا گفته‌ام و باز هم تکرار می‌کنم که تورم در حوزه مسکن همچنان وجود دارد.

پورحاجت با بیان این‌که اخیرا اعلام کردند که هزینه حمل‌ونقل ۳۰ درصد افزایش پیدا کرده است. این قطعا روی بخش مسکن تاثیر خواهد گذاشت، می‌افزاید: دستگاه‌هایی که امروز فعالیت می‌کنند و حتی تولیدکنندگان مسکن، هزینه‌های خود را باید با شرایط جدید سال ۱۴۰۳ وفق دهند.

وی متذکر می‌شود: بر همین اساس من اعتقاد دارم افزایش قیمت در حوزه مسکن کماکان دور از ذهن نیست و به نظر می‌رسد تورم کماکان بازیگر حوزه صنعت ساختمان کشور خواهد بود.

سیاست دولت چهاردهم در قبال بخش مسکن چه باید باشد؟

این کارشناس بازار مسکن در ادامه با اشاره به وضعیت کلان بازار مسکن، عنوان می‌کند: ما یک قانون بالادستی داریم که به تمام دولت‌ها تکلیف شده و آن هم قانون جهش تولید مسکن است. بر همین اساس، تمام دولت‌ها برای تولید مسکن کشور برنامه‌ریزی داشته باشند.

پورحاجت می‌افزاید: هر دولتی که روی کار بیاید و شروع به فعالیت کند، مهم این است که قانون بالادستی، تکالیفی را برای دولت دیده و به نظر می‌رسد که دولت آینده هم باید همین مسیر را دنبال کند.

وی می‌گوید: اما باید به خاطر داشته باشیم که همه آیتم‌های تولید مسکن را در کنار یکدیگر برنامه‌ریزی کنیم. نمی‌توان فکر این بود که واحد مسکونی در کشور تولید شود، اما از آن طرف، دستگاه‌های خدمات‌رسان و هزینه‌های مرتبط با تولید مسکن را به نوعی به فراموشی بسپاریم.

عضو کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن متذکر می‌شود: امروز هزینه تولید مسکن به شدت بالا رفته است و این‌که دستگاه‌های خدمات هم کوچک‌ترین توجهی به شرایط تولید مسکن در کشور ندارند و هر کدام از این دستگاه‌ها به نوعی نگاه درآمدی به حوزه مسکن دارند و شرایط را هم شوربختانه تسهیل نمی‌کنند.

پورحاجت یادآور می‌شود: در حال حاضر درد و رنج تولید بی‌نهایت است. از یک طرف، هزینه‌های تولید را پرداخت می‌کند و از سوی دیگر، دستگاه‌های خدمات‌رسان اساسا خدماتی ارائه نمی‌دهند.

وی تاکید می‌کند: مشکل اساسی این‌جاست که سازمان‌های عریض و طویلی در کشور در حوزه مسکن وجود دارند که این دستگاه‌های خدمات‌رسان در مقام اجرا متاسفانه خدمات مطلوبی ارائه نمی‌دهند. آیا این دستگاه‌ها قلک پول شده‌اند که فقط پول باید به آنها واریز شود!؟

عضو کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن خاطرنشان می‌کند: متاسفانه این پدیده بد در دستگاه‌های خدمات‌رسان، پاشنه آشیل بخش تولید مسکن شده است که به نظر می‌رسد که دولت چهاردهم باید یک فکر عاجل و اساسی برای این موضوع داشته باشد.

اخبار

بر اساس تورم اردیبهشت ماه، پیش‌بینی‌ها از تورم سالانه در پایان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد

پیش‌بینی تورم؛ قیمت‌ها در پایان سال به کجا می‌رسد؟

بر اساس شاخص قیمت مصرف‌کننده در اردیبهشت ماه سال جاری، تورم سالانه در پایان امسال در خوشبینانه‌ترین حالت ۲۳.۸ درصد و در بدبینانه‌ترین حالت ۳۵.۲ درصد خواهد بود.

به گزارش اکوایران، تورم یکی از متغیرهای مهم در اقتصاد است. به طوریکه می‌تواند انگیزه فعالان اقتصادی و وضعیت رفاه اجتماعی را در یک کشور تحت تاثیر قرار دهد. به همین جهت پیش‌بینی این متغیر می‌تواند مسیر اقتصاد را به فعالان اقتصادی و آحاد جامعه نشان دهد و در تصمیم‌گیری‌های آن‌ها موثر باشد. از سوی دیگر این پیش‌بینی در اقتصاد ایران از اهمیت بیشتری نیز برخوردار است. چراکه اقتصاد ایران سال‌هاست از تورم بالا رنج می‌برد و پیش‌بینی تورم آینده می‌تواند بر مناسبات میان فعالان اقتصادی در آینده سایه بیاندازد.

به همین سبب با توجه آخرین آمار منتشر شده از تورم در اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ می‌توان در پنج سناریو تورم را در پایان سال جاری پیش‌بینی کرد.

طبق محاسبات انجام شده تورم سالانه در پایان ۱۴۰۳ در خوشبینانه‌ترین حالت ۲۳.۸ درصد و در بدبینانه‌ترین حالت ۳۵.۲ درصد خواهد بود.

سناریو اول؛ بر اساس تورم ماهانه اردیبهشت ۱۴۰۳

در این سناریو فرض بر این است که اقتصاد تا پایان سال جاری با تورم ماهانه در اردیبهشت ماه امسال به مسیر خود ادامه بدهد. طبق آمارها تورم ماهانه در آبان‌ماه سال جاری معادل ۲.۸۴ درصد بوده که اگر این تورم تا پایان سال ادامه پیدا کند؛ در پایان سال ۱۴۰۳ تورم سالانه معادل ۳۵ درصد و تورم نقطه به نقطه معادل ۳۹.۶ درصد به ثبت می‌رسد.

سناریو دوم؛ بر اساس میانگین ۲ ماهه منتهی به اردیبهشت ۱۴۰۳

در این سناریو فرض می‌شود اقتصاد با میانگین تورم از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان اردیبهشت ماه، مسیر خود را طی می‌کند. میانگین تورم ماهانه در ۲ ماهه منتهی به اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ معادل ۲.۷۴ درصد بوده است. در نتیجه با فرض طی شدن باقی سال با این تورم ماهانه، در پایان سال جاری تورم سالانه به ۳۴.۴ درصد و تورم نقطه ای به ۳۸.۴ درصد خواهد رسید.

سناریو سوم؛ بر اساس میانگین ۱۲ ماهه منتهی به اردیبهشت ۱۴۰۳

طبق این سناریو میانگین تورم ماهانه در یک سال منتهی به اردیبهشت ماه سال جاری معیار قرار گرفته است. با توجه محاسبات انجام شده میانگین تورم بر اساس این تعریف معادل ۲.۵۱ درصد ارزیابی شده است. اگر اقتصاد با این میانگین تورم باقی سال را به اتمام برساند می‌توان گفت تورم سالانه در پایان سال ۱۴۰۳ به ۳۲.۹ درصد خواهد رسید. همچنین با توجه به این فرض تورم نقطه‌ای در پایان امسال ۳۵.۲ درصد خواهد شد.

سناریو چهارم؛ بر اساس تورم ماهانه یک درصدی

این سناریو خوشبینانه‌ترین سناریویی است که می‌تواند تا انتهای سال جاری رخ دهد. در این سناریو فرض می‌شود تا پایان سال جاری میانگین افزایش قیمت‌ها در هر ماه یک درصد باشد. با این فرض خوشبینانه می‌توان گفت تورم سالانه در بهترین حالت در پایان سال جاری به ۲۳.۸ درصد رسیده و تورم نقطه‌ای در همین زمان در سطح ۱۶.۶ درصد قرار بگیرد.

سناریو پنجم؛ بر اساس میانگین تورم ماهانه از ابتدای دولت سیزدهم

این سناریو می‌تواند بدبینانه‌ترین حالت در میان گزینه‌های موجود باشد که بر طبق آن میانگین تورم ماهانه از ابتدای دولت سیزدهم تا اردیبهشت ماه سال جاری مبنای برآورد این سناریو قرار می‌گیرد. طبق محاسبات تورم مبنا در این سناریو معادل ۲.۸۶ درصد است. این تورم نشان می‌دهد از ابتدای دولت سیزدهم تا اردیبهشت امسال به طور میانگین قیمت کالاها و خدمات به اندازه ۲.۸۶ درصد افزایش داشته است.

سرپرست معاونت حمل و نقل وزارت صمت:

توان تولید ۱۰۰۰ اتوبوس برقی در سال وجود دارد

سرپرست معاونت حمل و نقل وزارت صمت اعلام کرد که ظرفیت و توان تولید سالانه هزار دستگاه اتوبوس برقی در کشور ایجاد شده، اما تولید آن نیازمند سفارش‌گذاری توسط شرکت‌های حمل و نقل است.

آقایی، سرپرست معاونت حمل و نقل وزارت صنعت، معدن و تجارت در مورد تولید اتوبوس برقی در کشور در نشست خبری، گفت: برخی شرکت‌های داخلی از توانمندی تولید اتوبوس برقی به صورت مونتاژی برخوردارند.

بر اساس اعلام وزارت صمت، وی با بیان اینکه تکنولوژی و فناوری اصلی خودروهای برقی اعم از (اتوبوس و تاکسی) باتری آن است، افزود: در ابتدای مسیر تولید خودروی برقی، باتری این خودروها از طریق واردات تأمین شود تا به مرور شرکت‌های دانش‌بنیان درباره تولید باتری خودروهای برقی ورود کنند. البته در حال حاضر یکی- دو شرکت داخلی به موضوع تولید ورود کرده‌اند و بر روی سل و پکینگ باتری خودروهای برقی کار کرده‌اند تا اینکه با افزایش سطح بتوانیم گلوگاه تولید این خودروها را نیز برطرف کنیم.

سرپرست معاونت حمل و نقل وزارت صمت با بیان اینکه چند شرکت خودروساز داخلی به موضوع تولید اتوبوس‌های برقی ورود کرده و نمونه‌هایی را ساخته‌اند، تاکید کرد: اما تولید اتوبوس برقی به‌دلیل شرایط قیمت باید بر اساس سفارش گذاری انجام شود لذا خودروساز باید سفارش را دریافت و سپس نسبت به تولید بر اساس برنامه سالانه اقدام کند.

سند مالکیت ، سند کمپانی ، برگ سبز و سند فروش خودرو سواری دناتیپ _DENA+EF7 MT مدل ۱۳۹۶ رنگ آبی_ متالیک به شماره موتور : 147H0335125 و شماره شاسی : NAAW21HU9HE489007به نام مالک و صاحب سند فروغ حسن شعبانی به کد ملی ۳۹۲۰۴۷۵۶۷ در تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است (چاپ دوم)

برگ سبز خودرو پراید ۱۳۲مدل ۹۱ آبی سیر متالیک به شماره پلاک ۵۵۳ق۳۳ایران۳۰ش موتور۴۶۲۶۰۰۵به نام سوره امامی نفوذ شده است

برگ سبز خودرو پراید ۱۳۲مدل ۹۱ آبی سیر متالیک به شماره پلاک ۵۵۳ق۳۳ایران۳۰ش موتور۴۶۲۶۰۰۵به نام سوره امامی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۲۳)

برگ سبز و سندکمپانی خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : پژو پارس و رنگ خودرو : نقره‌ای و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۳ و شماره پلاک : ۱۸۶ب۱۶-۶۳ و شماره شاسی : ۸۳۸۰۷۹۹۸ و شماره موتور : ۱۲۴۸۳۰۶۴۲۵۴ به نام صاحب سند : مهدی بنکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۲۴)

سند کمپانی خودرو کوییک شاسی nas861100p1078016 شماره موتور m155090021 پلاک ۶۸ی۹۶۵ ایران ۴۰ مفقود گردیده وفاقد اعتبار میباشد

سندمالکیت خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : کوییک و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۴۰۲ و شماره پلاک : ۶۸ی ۹۶۵ایران۴۰ و شماره شاسی : Nas861100p1078016 و شماره موتور : M155090021 به نام صاحب سند : فاطمه رضایی حسین آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۲۵)

برگ سبز خودرو پراید تیپ ۱۳۱ SLبه رنگ نوک مدادی ،مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۹۳-۳۹۴ی۵۷شماره شاسی 1412290052938و شماره موتور ۴۴۸۴۳۲۲ بنام آقای علی رضا واحدی مفقود گردیده

برگ سبز خودرو پراید تیپ ۱۳۱ SLبه رنگ نوک مدادی ،مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۳۹۴-۹۳ی۵۷شماره شاسی 1412290052938و شماره موتور ۴۴۸۴۳۲۲ بنام آقای علی رضا واحدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۲۶)

کارت ملی و کارت ملی هوشمند و کارت های بانکی اینجانب امیرحسین هوایی کد ملی : ۰۱۱۰۳۷۷۴۵۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۲۷)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مهسا علی پور فرزند مسعود به شماره شناسنامه ۳۸۶۰۳۸۳۲۳۱ صادره از همدان در مقطع کارشناسی پیوسته رشته مهندسی صنایع - برنامه ریزی و تحلیل سیستم ها صادره از واحد دانشگاهی تهران غرب با شماره ۱۲۵۹۷/۱-۱۵-۰۸ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد . از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران غرب به نشانی تهران، شهرک غرب ، بلوار فرحزادی ، بلوار دادمان ، خیابان درختی ، کوچه شهید ثقفی ، پلاک ۱۶ ، کد پستی ۱۴۶۸۷۶۳۷۸۵ ارسال نمایید.(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۲۸)

برگ سبز خودرو(شناسنامه) خودرو MVM315H NEW،رنگ خودرو سفید،مدل سال ۱۳۹۴،به ۶۱ و ۳۴۱ ایران ۳۲ به شماره شاسی NATFBAMDXF1029412 و شماره موتور MVM477FJAF038054 به نام مهرشاد حسینی مقدم در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (کد۱۴۰۳/۰۳/۶۲۹)

مفقودی مدارک، بشرح: کارت ملی هوشمند، گواهی نامه، کارت سوخت و کارت ماشین خودرو تیبا دو مشکی به پلاک کارت نظام مهندسی کارت بسیج و کارتهای بانکی و سایر مدارک مربوط به سعید مددزاده سقزچی فرزند جهانبخش جهت ارائه به مراجع ذی صلاح و نیز فاقد اعتبار نمودن مدارک مفقود شده. از یابنده در خواست میشود به مراجع ذی صلاح تحویل یا به صندوق پست بیاندازید.(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۳۰)

برگ سبز خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : دنا پلاس و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۸ و شماره پلاک : ۹۱۷ ط۲۴ -۲۰ و شماره شاسی : NAAW21HU8KE182323 و شماره موتور : 147H0456759 به نام صاحب سند : سمیرا سلطانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۳۰)

برگ سبز و سندکمپانی خودروی به نوع وسیله نقلیه : خودرو سواری به نام وسیله نقلیه : پژو ۲۰۶ و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : تیپ ۶ مدل ۱۳۹۱ و شماره پلاک : ۶۶ ۳۸۲م۸۵ و شماره شاسی : NAAP23FGXCJ174211 و شماره موتور : ۱۵۲۹۱۰۰۱۹۶۰ به نام صاحب سند : مینا محمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۳۱)

کارت هوشمند سوخت : و کارت خودرو به نوع وسیله نقلیه : پژو ۲۰۷ به نام وسیله نقلیه : ۲۰۷ و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۰ و شماره پلاک : ۲۳س۴۶۲ایران ۱۰ و شماره شاسی : NAAR03FE7BJ957761 و شماره موتور : ۱۳۳۹۰۰۰۹۱۰۰ به نام صاحب سند : نسرین شابوداغ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۳۲)

کارت خودرو اطلس به شماره پلاک ۸۴ ب ۲۳۳ ایران ۷۸ (رنگ سفید و مشکی) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

کارت خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : اطلس و رنگ خودرو : سفید - مشکی و مدل وسیله نقلیه : ۱۴۰۲ و شماره پلاک : ۸۴ب۲۳۳ ایران۷۸ به نام صاحب سند : علی صمدی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد (کد۱۴۰۳/۰۳/۶۳۳)

کارت سبز پژو ۴۰۵ جی ال ایکس به شماره ۳۹ه ۲۸۸ ایران ۲۳ مفقود گردیده است از یابنده درخواست میگردد که با شماره ۰۹۱۳۲۰۱۸۹۰۸ تماس گرفته ومژدگانی دریافت کند

سندمالکیت خودروی به نوع وسیله نقلیه : پژو سواری به نام وسیله نقلیه : پژو۴۰۵جی ال ایکس ای و رنگ خودرو : نقره ای -متالیک و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۴ و شماره پلاک : ۳۹ه ۲۸۸ایران ۲۳ و شماره شاسی : ۱۴۲۶۷۵۹۶ و شماره موتور : ۱۲۴۸۴۱۸۲۹۰۷ به نام صاحب سند : احمدرضا کیانی اجگردی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۳۴)

برگ سبز خودرو، سند کمپانی،کارت خودرو و برگ معاینه فنی خودرو ساندرو استپ وی به شماره پلاک ۵۲۹ و ۸۳ ایران ۷۷ مدل ۱۳۹۷ به شماره موتور K4MC697-W023464 شماره شاسی NAPBSRBYNJ1084852 به رنگ سفید به مالکیت خانم فاطمه محمودخانی به شماره ملی ۰۰۶۳۲۱۶۳۸۸ صادره از تهران مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۳۵)

برگ کمپانی کارخانه خودرو به نام حمیدرضا استادحسین با کد ملی و شماره شناسنامه ۰۰۱۵۳۰۴۵۵۸ فرزند احمد خودرو ریسپکت پرایم رنگ مشکی مدل ۱۴۰۲ شماره پلاک ۶۰ایران ۱۵۲ج ۹۷شماره شاسی NAGK1A34DP1003146شماره موتور BMCE4T15CBMPC61451 به نام حمیدرضا استادحسین در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۳۶)

بدین وسیله به اطلاع عموم می‌رساند سند مالکیت ، برگ سبز و سند کمپانی خودرو به شماره انتظامی ۳۱۳ب۲۹ ایران۲۲ متعلق به آقای محمدرضا کشانی به شماره ملی ۰۰۴۹۰۴۵۲۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری شخصی به نام وسیله نقلیه : پژو ۲۰۶ و رنگ خودرو : نقره‌ای متالیک و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۳ و شماره پلاک : ۳۱۳ب۲۹ و شماره شاسی : IRSC831V10O636164 و شماره موتور : FSM84688302 به نام صاحب سند : محمدرضا کشانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۳۷)

کارت خودرو لیفان x60 به رنگ سفیدروغنی و شماره پلاک ۱۳۳ل۷۷ ایران ۴۶ مدل ۱۳۹۵ به شماره شاسی NAKSG4318GB138881 و شماره موتور LFB479Q150107925 به مالکیت خانم هدیه برهمن با کد ملی ۲۵۹۴۳۶۳۴۵۶ صادره از رشت مفقود گردیده و فاقد ارزش می باشد. (کد۱۴۰۳/۰۳/۶۳۸)

برگ سبز خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری کار به نام وسیله نقلیه : سوزوکی و رنگ خودرو : مشکی و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۵ و شماره پلاک : ۲۹ط۵۳۶ایران۱۴ و شماره شاسی : NAAS39SE4GK9660202 و شماره موتور : J24B1288350 به نام صاحب سند : علیرضا عالی پور شهنی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۳۹)

برگ کمپانی زانتیا مدل ۸۴به شماره شاسی 151228413533و شماره موتور ۰۰۵۱۳۷۶۸گم شده

برگ کمپانی خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : زانتیا و رنگ خودرو : نقره ای و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۴ و شماره پلاک : ۶۴ق/۲۷۵/ایران ۷۵ و شماره شاسی : S1512284135333 و شماره موتور : ۰۰۵۱۳۷۶۸ به نام صاحب سند : هادی سالمی پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۴۰)

سند سبز خودرو و سند فروش و برگه کمپانی خودرو سواری سمندمدل۱۳۹۶ به رنگ سفید و شماره شاسیNAAC91CE5HF124427و شماره موتور124K1007051 به شماره انتظامی ۳۷م۸۲۵ایران ۵۰ مفقود شده است و فاقد اعتبار میباشد(کد۱۴۰۳/۰۳/۵۴۱)

سندمالکیت و برگ سبز خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : تیبا و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۲ و شماره پلاک : ۱۴۸ل۱۷ ایران ۲۰ و شماره شاسی : NAS811100D5731279 و شماره موتور : ۸۰۷۲۲۸۶ به نام صاحب سند : میلاد کریمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۴۲)

سند مالکیت و سند کمپانی و برگ سبز خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : فولکس گل و رنگ خودرو : سفید - روغنی و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۷ و شماره پلاک : ۳۶۸ و ۳۶ ایران ۴۴ و شماره شاسی : IR87521009915 و شماره موتور : UDH393391 به نام صاحب سند : محمد حسین ترک مقدم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۴۳)

برگ سبز و سند کمپانی خودرو به شماره پلاک ۷۴-۸۴۵ب۱۳ مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور 124K0898275 و شماره شاسی NAAN01CE8GH915525 به رنگ سفید به مالکیت آقای مسعود نظری به شماره مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۴۴)

کارت خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : پژو و رنگ خودرو : سفید روغنی و مدل وسیله نقلیه : ۱۴۰۱ و شماره پلاک : ۹۵ ۲۸۶ص ۶۵ و شماره شاسی : naana15e3nh453060 و شماره موتور : 125k0025166 به نام صاحب سند : محمد چاکرزهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۴۵)

برگ سبز ۶دانگ خودرو پیکان وانت مدل۹۳ به نام سعید درویشی فرزند عزیز به شماره ملی۱۶۵۳۰۴۶۶۴۳ به شماره شهربانی۷۲۶د۶۶ ایران۴۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

سندملکیت خودروی به نوع وسیله نقلیه : وانت به نام وسیله نقلیه : وانت پیکان و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۳ و شماره پلاک : ۷۲۶د۶۶ایران۴۰ و شماره شاسی : naaa36aa7ecg676920 و شماره موتور : 118p0077193 به نام صاحب سند : سعید درویشی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۴۶)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب سمیرا خادم القرآنی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۸۴۹ صادره از اصفهان در مقطع کارشناسی ارشد رشته معماری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی اصفهان (خوراسگان) با شماره ۷۵۸۲۸ مفقود گردید است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) به نشانی اصفهان، خیابان جی شرقی، بلوار ارغوانیه، دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) ارسال نماید.نوبت دوم

برگ سبز و کارت خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : نیسان ماکسیما و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۳ و شماره پلاک : ایران۲۲ ، ۱۱۱ب۴۷ و شماره شاسی : ۳۰۷۴۳۳ و شماره موتور : VQ۳۰۵۸۳۴۵۵B به نام صاحب سند : محمود طیاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۴۷)

مفقود شدن سه برگ سند موتور سیکلت هندا۱۲۵ زیگما مدل۹۵مسی رنگ به شماره پلاک ۵۸۴۹۲/۱۳۱ به شماره شاستی۹۵۰۲۳۴۳ شماره موتور۲۰۲۹۵۲ سند بی نام(سند سفید)موتور فروشی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط است(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۴۸)

بدین وسیله اعلام می دارد برگه سبز خودروی تیبا یک، به شماره ی شهربانی ۱۶ ایران ۲۳۶ق۹۶، در تاریخ ۲۰ خرداد ۱۴۰۳ مفقود گردیده.

برگ سبزخودروی به نوع وسیله نقلیه : خودرو سواری به نام وسیله نقلیه : تیبا یک و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۹۵ و شماره پلاک : ۱۶ ایران ۲۳۶ق۹۶ و شماره شاسی : NAS811100G5898034 و شماره موتور : M15/8298171 به نام صاحب سند : آمنه بیاتانی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط است(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۴۹)

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب ندا رحیمی غربی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۰۳۱۰۰۷۵۴۷۵ صادره از کرج در مقطع کاردانی رشته نقشه کشی- معماری صادره از دانشگاهی کرج مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج به نشانی کرج، انتهای رجایی شهر، تقاطع بلوار موذن و استقلال، صندوق پستی ۳۱۳-۳۱۴۸۵ ارسال نماید.نوبت دوم (کد۱۴۰۳/۰۳/۶۵۰)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب سمیرا خادم القرآنی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۸۴۹ صادره از اصفهان در مقطع کارشناسی ارشد رشته معماری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی اصفهان (خوراسگان) با شماره ۷۵۸۲۸ مفقود گردید است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) به نشانی اصفهان، خیابان جی شرقی، بلوار ارغوانیه، دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) ارسال نماید.نوبت سوم (کد۱۴۰۳/۰۳/۶۵۱)

مدرک دانشگاهی اینجانب ابوالفضل غفاری با کدملی ۰۰۱۱۶۴۸۰۱۵ فرزند یوسف به تاریخ تولد ۱۳۶۸/۱۲/۰۲ ورودی سال ۱۳۸۹ فارغ التحصیل سال۱۳۹۳ از دانشگاه آزاد اسلامی واحد رباط کریم رشته مهندسی صنایع گرایش برنامه ریزی و تحلیل سیستم ها مقطع کارشناسی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به ادرس پستی ۳۷۶۱۶۱۶۴۶۱ ارسال نمایدنوبت سوم (کد۱۴۰۳/۰۳/۶۵۲)

اصل برگ سبز خودرو پراید مدل 131SX سال ۱۳۹۰ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۶۹۲ ب ۱۵ ایران ۴۴ شماره موتور ۴۱۹۱۷۷۱ و شماره شاسی S3412290944513 به نام مصطفی مرادی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۵۳)

برگ سبز خودرو هایما اس ۷ پلاس اتوماتیک مدل ۱۴۰۳ با رنگ سفید به شماره پلاک ۱۱۲م۸۲ ایران۲۵ گم شده است و فاقد اعتبار میباشد

برگ سبز خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : هایما اس۷ پلاس اتوماتیک و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۴۰۳ و شماره پلاک : ۱۱۲م۸۲ ایران۲۵ و شماره شاسی : NAAD39A1ERYC60685 و شماره موتور : 484QT3A010664A به نام صاحب سند : آی ناز اسلامی آبریز مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۵۴)

کارت خودرو تاکسی تیپ۳۲۲۱۳۲ سیستم غزال مدل ۲۰۰۸ به شماره پلاک ۳۳ ایران ۹۵۸ ت ۴۶ به شماره شاسی X۹۶۳۲۲۱۳۲۸۰۵۸۶۵۵۱ به شماره موتور ۴۰۵۲۲U۷۳۱۸۹۱۱۳ به مالکیت خانم سید صدیقه نوری توران پشتی به شماره ملی ۰۰۶۱۲۱۵۳۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۵۵)

مدرک تحصیلی اینجانب لیلا عباسی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۲۱۱۰۳۶۴۹۳۹ صادره از گرگان در مقطع کارشناسی ارشد رشته مهندسی پزشکی - بیو الکتریک صادره از واحد دانشگاهی تهران جنوب به شماره ۸۷۰۹۶۱ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب به نشانی تهران- خیابان کریم خان زند- خیابان ایرانشهر شمالی- نبش آذر شهر پلاک ۲۰۹ و یا کد پستی ۱۵۸۴۷۱۵۴۱۴ ارسال نماید(کد۱۴۰۳/۰۳/۶۵۶)

برگ سبز و سند کمپانی خودروی پژو پارس TU5 مدل۱۴۰۱ پلاک ۶۷\۸۸۹ن ۵۹ رنگ سفید مالکیت مرضیه حمیدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا پورخسرو طبق درخواست به شماره وارده ۶۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ و با تقدیم دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۹۰۷۸۳۴ مورخ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره کرمانشاه مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک۲۷۸ فرعی از۱۳۴ اصلی واقع در بخش ۱ حومه کرمانشاه که با مشخصات ذیل:

مشخصات ملک یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۷۸ فرعی از۱۳۴ اصلی واقع در بخش۹۹ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه ۱ استان کرمانشاه به مساحت۲۰۸متر مربع مشخصات‌مالکیت

مالکیت محمد رضا پورخسرو فرزند ابوالحسن شماره شناسنامه ۴۵۰تاریخ تولد ۱۳۴۸دارای شماره ملی ۳۲۵۶۶۸۸۸۹۶ با جز سهم ۶از کل سهم ۶بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۵۵۸۶ تاریخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۲ سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۴۲۷۳۴ که در صفحه ۵۱۱دفتر املاک جلد ۱۰۰ذیل شماره ۲۱۸۰۳ ثبت گردیده و بعلت سهل انگاری سند مالکیت به شماره سریال ۳۴۲۷۳۴ مفقود شده است.لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.

محدودیت یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۶۰۴۵۰۰۰۶۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرمانشاه به نفع درسا محمدی ۱۱۴سکه بهار آزادی برای مالکیت محمدرضا پورخسرو بازداشت می باشد.مطابق سیستم الکترونیک بازداشت می باشد.

سجاد مویدی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
از طرف بختیار نیایش
۱۲/الف م /۹۹۴